

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET gem. § 4 BauNVO
- MI** ALLGEMEINES WOHNGEBIET gem. § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0.03 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- max. GH MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE (AUF MEERESHÖHE BEZOGEN)

BAUWEISE, BAUGRENZE

- o OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE

HINWEIS: DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN U. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN VERKEHRSFLÄCHEN

VERKEHRSFLÄCHEN

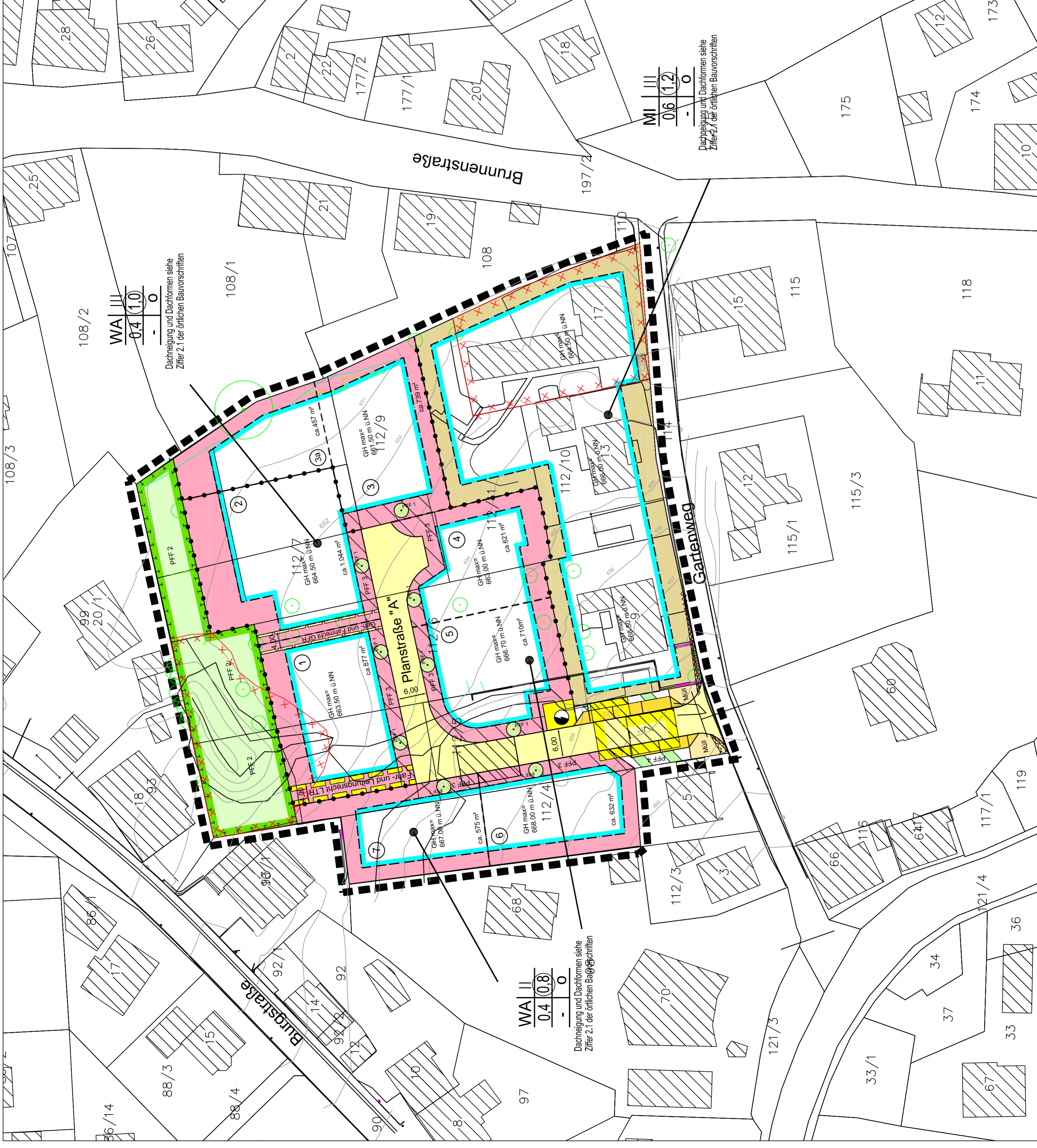
- FAHRBAHNFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE STELLEPLATZE
- MÜLLSAMMELPLATZ

GRÜNDUNUNG

- PFF 1 PFLANZFESTSETZUNG 1 - PFF 1 - PRIVAT BAUMPFLANZUNGEN
- PFF 2 PFLANZFESTSETZUNG 2 - PFF 2 - ÖFFENTLICH VERSICKERUNGSFLÄCHE - GRÜNFLÄCHE
- PFF 3 PFLANZFESTSETZUNG 3 - PFF 3 - PRIVAT VORGARTENFLÄCHEN
- PFF 4 PFLANZFESTSETZUNG 4 - PFF 4 - ÖFFENTLICH GRÜN IM ZUGE VERKEHRLICHER ANLAGEN
- BESTEHENDE BÄUME

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- RENNEGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE
- HÖHENSCHICHTLINIE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- TRAFOSTATION
- LEITUNGS- UND FAHRRECHT ZU GUNSTEN DER STADT
- GEH- UND FAHRRECHT ZU GUNSTEN DER STADT
- ALTLASTENVERDACHTSFLÄCHE



VERFAHRENSVERMERKE

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 15.05.2024
- BÜRGERBETEILIGUNG AM: 24.06.2024 - 26.07.2024
- OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 14.10.2024 - 15.11.2024
- ERNEUTE OFFENLEGUNG VOM: 10.03.2025 - 11.04.2025
- SATZUNGSBESCHLUSS AM:
- ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM:
- RECHTSKRÄFTIG AM:

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT:
DORNHAN, DEN
BÜRGERMEISTER

(MARKUS HUBER)

STADT: DORNHAN
STADTTEIL: MARSCHALKENZIMMERN
LANDKREIS: ROTTWEIL

BEBAUUNGSPLAN GARTENWEG

beschleunigtes Verfahren nach § 13 a BauGB

M. 1:500